

## ТЕСТ 4 – ОСНОВИ НА ПРАВОТО

Производни способи за придобиване на вещни права са правните сделки – ВЯРНО

Когато една вещ (имот) се явява собственост на две или повече лица, се говори за етажна собственост – НЕ Е ВЯРНО

Според начина на възникване съсобствеността бива

-доброволна,случайна и принудителна

Под извънсъдебна защита на вещни права се разбира защита, която се реализира по извънсъдебен ред –ВЯРНО

Управлението на съсобствеността, съгласно чл. 32 от ЗС, се осъществява с решение на съсобствениците, притежаващи повече от...

-1/2 от общата вещ

Положителните сервитути

-създават условия за извършване на активни действия в обслужващия имот

С оглед наличието на определени дялове съсобствеността може да бъде:

-дялова и бездялова

Способите за придобиване и изгубване на вещни права са юридически факти, с проявата на които правните норми предвиждат възникването и прекратяването на вещни права – ВЯРНО

Погасителната давност прекратява субективното право и лишава оправомощеното лице от възможност да осъществи това право принудително, въпреки волята на задълженото лице –НЕВЯРНО

Сроковете на погасителната давност и редът за тяхното изчисляване и протичане могат да бъдат изменени със съгласието на страните – ВЯРНО

Право на преминаване е невидим сервитут – НЕВЯРНО

Отрицателните сервитути:

-установяват забрана за извършване в имота на всякакви действия

Публичните сервитути

-са учредени в интерес на неопределен кръг лица

Сервитути

-вещно право на неограничена власт върху чужд недвижим имот (обслужващия), принадлежащо на собственика на друг (главния) недвижим имот и представляващо изгода за използване на последния

Основни задължения на съсобствениците са задължения да участва в тежестите на общата вещ, съразмерно на частта си, да пази и съхранява вещта – ВЯРНО

Правото на собственост е призната и гарантирана възможност на едно лице да има непосредствена власт по отношение на определена вещ... –ВЯРНО

Синоним на правото на строеж е

-суперфиция

Носителите на частни вещни права не притежават властнически правомощия – ВЯРНО

Способите, чрез които се придобиват вещни права върху определен вид вещи или по определена от закона процедура се наричат общи способности – ВЯРНО

Сроковете на погасителната давност и редът за тяхното изчисляване и протичане могат да бъдат изменени със съгласието на страните – НЕВЯРНО

Установителен иск се подава

-за отстраняване на съществуващ спор за правото на собственост

Погасителна давност е законоустановеният период от време, след изтичането на който се погасява правото на защита (иск) или на принудително изпълнение на оправомощеното лице – ВЯРНО

Особената част на вещното право включва: право на собственост (частна, държавна и общинска) и нейните модификации: съсобственост, етажна собственост, ограничени вещни права и владение – ВЯРНО

да не се строи е видим сервитут – НЕВЯРНО

Изгубването на вещни права в повечето случаи става по волята на носителя им, който предава своето право другиму чрез правна сделка – ВЯРНО

Реквизиция е принудително отчуждение за възнаграждение или временно изземване от държавните органи на имущество на .... – ВЯРНО

Собственическите иски са ревандикационни и посесорни – НЕВЯРНО

Законните сервитути са установени с нормативен акт, а доброволните сервитути са договорни – ВЯРНО

Семейният кодекс и Законът за жилищностроителните кооперации са източници на вещното право – НЕВЯРНО

Кои от посочените юридически факти прекъсват течението на давността

-вземанията на ненавършили пълнолетие и на поставени под запрещение лица за времето....

Абсолютният характер на вещните права се изразява в това, че

-те са точно установени от закона

Негаторен иск се подава

-от собственика, който може да иска прекратяване на всяко неоснователно действие, което

му пречи да упражнява своето право

Особената част на вещното право включва: право на собственост (частна.... – НЕВЯРНО

Ограничено вещно право е право на неособственика в едно или друго ограничено от закона отношение да използва чуждо имущество в собствен интерес, без участие на собственика на това имущество – ВЯРНО

Сроковете на погасителната давност и редът за тяхното изчисляване и протичане могат да бъдат изменени със съгласието на страните – НЕВЯРНО

Положителните сервитути

-създават условия за извършване на активни действия в обслужвания имот

Съгласно чл. 114 от ЗЗД, погасителната давност започва да тече от деня, в който вземането е станало изискуемо – ВЯРНО

Субективното право на собственост се характеризира като безсрочно право, защото не се погасява с еднократно осъществяване или неосъществяване – НЕВЯРНО

Вещното право е призната и гарантирана от закона възможност на едно лице да упражнява власт върху определена вещь за задоволяване на своя интерес и да иска от всички други лица да се въздържат от въздействие върху същата вещь –ВЯРНО

Отрицателните сервитути:

-установяват забрана за извършване в имота на всякакви действия

Установителен иск се подава

-за отстраняване на съществуващ спор за правото на собственост

Общият давностен срок е

-5 години